

**GEGEVENS VAN DE KOPER**

**Naam – Voornaam**  
**Adres**  
**Postcode – Plaatsnaam**  
**Telefoonnummer**  
**E-mailadres**

**GEGEVENS VAN DE VERKOPER**

**Naam – Voornaam**  
**Adres**  
**Postcode – Plaatsnaam**

Aangetekende brief met ontvangstbevestiging  
(of e-mail met leesbevestiging, of persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstbewijs)

**BETREFT: aankoopbod tegen de vraagprijs van uw onroerend goed te [vul de gemeente in]**

Geachte mevrouw, Geachte heer,

Na het plaatsbezoek aan uw onroerend goed gelegen te [volledig adres van het goed] de dato [datum van laatste plaatsbezoek] willen we u graag een aankoopbod doen.

Ondergetekende(n)

- Dhr. [naam, voornaam, adres, geboortedatum en -plaats]
- Mevr. [naam, voornaam, adres, geboortedatum en -plaats]

verbind(t)(-en) zich tot de aankoop van het volgende onroerend goed:

- Vastgoedtype [appartement, huis, garage, pand, enz.]
- Adres van het goed [volledig adres, verdieping en appartementnummer]
- Oppervlakte in m<sup>2</sup>
- Aantal kamers

Ons [mijn] aankoopbod bedraagt de prijs van [voluit in letters geschreven verkoopprijs]. Overeenkomstig artikel 1583 van het Burgerlijk Wetboek hebben verkoper en koper een wederzijdse verbintenis als er een overeenkomst is tussen beide partijen over het voorwerp en de prijs. Aangezien ons [mijn] bod gelijk is aan uw vraagprijs, is dat definitief en onherroepelijk.

Dit aankoopbod is echter onderworpen aan de volgende opschortende voorwaarden: [leg uw persoonlijke voorwaarden vast]

- Verkrijging van een hypothecaire lening tegen een rente van maximum [vermeld het percentage] %, inclusief verzekering
- Aanwezigheid van verborgen gebreken, die bij het plaatsbezoek niet werden vermeld
- Bestaan van erfdienstbaarheden die het goed bezwaren
- Verkrijging van een bouwvergunning
- Enz.

**Immoweb S.A • N.V.**

Dit bod is geldig vanaf de ontvangst van het onderhavige document, en tot [termijn tussen 5 en 10 dagen, om middernacht].

[Optioneel deel] We informeren u dat de aankoop van uw onroerend goed op de volgende wijze zal worden gefinancierd [vrij te kiezen volgens uw situatie]

- Met een banklening, aangevraagd bij de instelling [vermeld de naam van de bank]
- Met een persoonlijke inbreng van een bedrag van [voluit in letters geschreven bedrag]
- Met een persoonlijke inbreng van een bedrag van [voluit in letters geschreven bedrag], aangevuld met een banklening voor een bedrag van [voluit in letters geschreven bedrag]

Wanneer u dit bod aanvaardt, dan verzoeken we u om binnen een redelijke termijn en ten laatste één maand na aanvaarding van ons bod een verkoopcompromis te ondertekenen bij een door u gekozen notaris. We informeren u dat de prijs integraal moet worden betaald op de dag van ondertekening van de authentieke verkoopakte.

[optioneel deel] We zouden graag het onroerend goed op de volgende datum [vermeld de datum] in bezit nemen om er werken uit te voeren vóór we het betrekken.

Als we geen antwoord van u ontvangen binnen de vastgestelde termijn, dan vervalt ons aankoopvoorstel. U kunt de aanvaarding van het bod kenbaar maken via de volgende kanalen: e-mail, aangetekende brief met ontvangstbevestiging, of via deurwaarder naar dit adres [vermeld het adres].

In afwachting van uw antwoord verblijven we, Mevrouw, Mijnheer, met de meeste hoogachting.

Na(am)(-men),Voorna(am)(-men)Handtekening(en)

**Immoweb S.A • N.V.**

Avenue Général Dumonceau 56, Bte 1 • B-1190 Bruxelles | Generaal Dumonceaulaan 56, Bus 1 • B-1190 Brussel  
Tél FR: +32 2 333 25 00 | Tel NL: +32 2 333 25 01 | Fax: +32 2 333 32 44 | E-mail: info@immoweb.be | www.immoweb.be  
RPM Bruxelles • RPR Brussel | TVA • BTW: BE 0429.223.614 | IBAN: BE11 7360 3180 4748 • BIC: KREDBEBB