

GEGEVENS VAN DE KOPER

.....
.....
.....
.....

GEGEVENS VAN DE VERKOPER

.....
.....
.....
.....

Gedaan te, op



Aangetekende brief met ontvangstbevestiging
of e-mail met leesbevestiging, of persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstbewijs

BETREFT: AANKOOPBOD TEGEN DE VRAAGPRIJS VAN UW ONROEREND GOED TE [VUL DE GEMEENTE IN]

Geachte mevrouw, Geachte heer,

Na het plaatsbezoek aan uw onroerend goed gelegen te [volledig adres van het goed] de dato [datum van laatste plaatsbezoek] willen we u graag een aankoopbod doen.

Ondergetekende(n)

- Dhr. [naam, voornaam, adres, geboortedatum en -plaats]
- Mevr. [naam, voornaam, adres, geboortedatum en -plaats]

verbind(t)-en zich tot de aankoop van het volgende onroerend goed:

- Vastgoedtype [appartement, huis, garage, pand, enz.]
- Adres van het goed [volledig adres, verdieping en appartementnummer]
- Oppervlakte in m²
- Aantal kamers

Ons [mijn] aankoopbod bedraagt de prijs van [voluit in letters geschreven verkoopprijs]. Overeenkomstig artikel 1583 van het Burgerlijk Wetboek hebben verkoper en koper een wederzijdse verbintenis als er een overeenkomst is tussen beide partijen over het voorwerp en de prijs. Aangezien ons [mijn] bod gelijk is aan uw vraagprijs, is dat definitief en onherroepelijk.



Dit aankoopbod is echter onderworpen aan de volgende opschortende voorwaarden:
[leg uw persoonlijke voorwaarden vast]

- Verrijking van een hypothecaire lening tegen een rente van maximum [vermeld het percentage] %, inclusief verzekering
- Aanwezigheid van verborgen gebreken, die bij het plaatsbezoek niet werden vermeld
- Bestaan van erfdienstbaarheden die het goed bezwaren
- Verrijking van een bouwvergunning
- Enz.



Dit bod is geldig vanaf de ontvangst van het onderhavige document, en tot [termijn tussen 5 en 10 dagen, om middernacht].

[OPTIONEEL DEEL]

We informeren u dat de aankoop van uw onroerend goed op de volgende wijze zal worden gefinancierd [vrij te kiezen volgens uw situatie]

- Met een banklening, aangevraagd bij de instelling [vermeld de naam van de bank]
- Met een persoonlijke inbreng van een bedrag van [voluit in letters geschreven bedrag]
- Met een persoonlijke inbreng van een bedrag van [voluit in letters geschreven bedrag], aangevuld met een banklening voor een bedrag van [voluit in letters geschreven bedrag]



Wanneer u dit bod aanvaardt, dan verzoeken we u om binnen een redelijke termijn en ten laatste één maand na aanvaarding van ons bod een verkoopcompromis te ondertekenen bij een door u gekozen notaris of makelaar. We informeren u dat de prijs integraal moet worden betaald op de dag van ondertekening vande authentieke verkoopakte.

[OPTIONEEL DEEL]

We zouden graag het onroerend goed op de volgende datum [vermeld de datum] in bezit nemen om er werken uit te voeren vóór we het betrekken.



Als we geen antwoord van u ontvangen binnen de vastgestelde termijn, dan vervalt ons aankoopvoorstel. U kunt de aanvaarding van het bod kenbaar maken via de volgende kanalen: e-mail, aangetekende brief met ontvangstbevestiging, of via deurwaarder naar dit adres [vermeld het adres].

In afwachting van uw antwoord verblijven we, Mevrouw, Mijnheer, met de meeste hoogachting.

Na(am)(-men),Voorna(am)(-men)Handtekening(en)

