

COORDONNÉES DE L'ACQUÉREUR

.....
.....
.....
.....

COORDONNÉES DU VENDEUR

.....
.....
.....
.....

Fait à, le



Lettre recommandée avec accusé de réception
ou e-mail avec preuve de lecture, ou lettre remise en mains propres contre signature

OBJET : OFFRE D'ACHAT AU PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER SITUÉ À [CITEZ LA COMMUNE]

Madame, Monsieur,

Suite à la visite de votre bien immobilier situé à [adresse complète du bien] en date du [date de la dernière visite], nous souhaiterions vous faire une proposition d'achat.

Le(s) soussigné(s)

- Monsieur [nom, prénom, adresse, date et lieu de naissance]
- Madame [nom, prénom, adresse, date et lieu de naissance]

s'engage(nt) à acquérir le bien immobilier suivant :

- Type de bien [appartement, maison, garage, immeuble, etc.]
- Lieu du bien [adresse complète, étage et numéro de porte]
- Superficie en m²
- Nombre de pièces

Notre [mon] offre d'achat s'élève au prix de [prix de vente écrit en toutes lettres]. Conformément à l'article 1583 du Code civil, le vendeur et l'acheteur sont réciproquement engagés lorsqu'il y a un accord entre les deux parties sur la chose et le prix. Notre [mon] offre étant équivalente au prix que vous demandez, celle-ci est ferme et irrévocable.



Toutefois, cette offre est soumise aux conditions suspensives suivantes :
[fixez les conditions qui vous sont propres]

- Obtention d'un prêt immobilier au taux maximal de [indiquez le pourcentage] % assurance comprise
- Présence de vices cachés non mentionnés lors de la visite
- Présence de servitudes grevant le bien
- Obtention d'un permis de construire
- Etc.



Cette offre est valable à compter de la réception du présent document, et jusqu'au [délai allant de 5 à 10 jours, date à minuit].

[PARTIE FACULTATIVE]

Nous vous informons que l'achat de votre bien immobilier sera financé selon les modalités suivantes [à choisir selon votre situation]

- Par un prêt bancaire sollicité auprès de l'établissement [citez le nom de la banque]
- Par un apport personnel d'un montant de [indiquez le montant en toutes lettres]
- Par un apport personnel d'un montant de [indiquez le montant en toutes lettres], complété par un prêt bancaire d'un montant de [indiquez le montant en toutes lettres]



En cas d'acceptation de l'offre, nous vous invitons à signer un compromis de vente auprès du notaire ou de l'agent immobilier de votre choix dans un délai raisonnable, et au plus tard un mois après l'acceptation de notre offre. Nous vous informons que le prix sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

[PARTIE FACULTATIVE]

En effet, nous souhaiterions prendre possession des lieux à la date suivante [indiquez la date] pour effectuer des travaux avant notre installation.



En l'absence d'une réponse de votre part dans les délais impartis, notre proposition d'achat sera caduque. Vous pouvez formuler l'acceptation de l'offre par tous les moyens suivants : e-mail, lettre recommandée avec accusé de réception, ou par voie d'huissier à l'adresse suivante : [mentionnez l'adresse].

Dans l'attente de votre retour, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre profond respect.

Nom(s), Prénom(s), Signature(s)

