

Immoweb vastgoedprijzen op 1 februari 2023.

Tijd nodig om met het openbaar vervoer op een maandag om 8u45 aan te komen in het Station van Brussel-Centraal. Berekend met een gespecialiseerde tool (QGIS).

De hybride prijzen of oppervlakten worden gewogen volgens de samenstelling van het woningbestand (huizen en flats) in de betrokken gemeente.

Gemeente	Zipcode	Prijs appartementen	Prijs huizen	Prijzen hybrid	Oppervlakte in m2 voor €350.000 (appart.)	Oppervlakte in m2 voor €350.000 (huizen)	Oppervlakte in m2 voor €350.000 (hybrid)	Vershil oppervlakte in % (appart.)	Vershil oppervlakte in % (huizen)	Vershil oppervlakte in % (hybrid)
Brussels Hoofdstedelijk Gewest		3.474 €	3.129 €	3.341 €	101	112	105			
Anderlecht	1070	2.704 €	2.465 €	2.590 €	129	142	135	28%	27%	29%
Oudergem	1160	3.887 €	3.586 €	3.748 €	90	98	93	-11%	-13%	-11%
Sint-Agatha-Berchem	1082	2.716 €	2.548 €	2.649 €	129	137	132	28%	22%	26%
Stad Brussel	1000	3.695 €	2.903 €	3.444 €	95	121	102	-6%	8%	-3%
Etterbeek	1040	3.938 €	3.639 €	3.836 €	89	96	91	-12%	-14%	-13%
Evere	1140	3.121 €	2.739 €	3.013 €	112	128	116	11%	14%	11%
Vorst	1190	3.322 €	3.117 €	3.249 €	105	112	108	4%	0%	3%
Ganshoren	1083	2.704 €	2.655 €	2.692 €	129	132	130	28%	18%	24%
Elsene	1050	4.393 €	4.126 €	4.299 €	80	85	81	-21%	-24%	-23%
Jette	1090	2.794 €	2.591 €	2.724 €	125	135	128	24%	21%	22%
Koekelberg	1081	2.642 €	2.397 €	2.566 €	132	146	136	31%	30%	30%
Sint-Jans-Molenbeek	1080	2.572 €	2.318 €	2.487 €	136	151	141	35%	35%	34%
Sint-Gillis	1060	3.716 €	3.258 €	3.490 €	94	107	100	-7%	-5%	-5%
Sint-Joost-ten-Noode	1210	3.127 €	2.591 €	2.882 €	112	135	121	11%	21%	15%
Schaarbeek	1030	3.142 €	2.798 €	2.965 €	111	125	118	10%	12%	12%
Ukkel	1180	4.044 €	3.830 €	3.964 €	87	91	88	-14%	-19%	-16%
Watermaal-Bosvoorde	1170	3.901 €	3.928 €	3.916 €	90	89	89	-11%	-21%	-15%
Sint-Pieters-Woluwe	1200	3.777 €	3.684 €	3.750 €	93	95	93	-8%	-15%	-11%
Sint-Lambrechts-Woluwe	1150	4.122 €	3.972 €	4.053 €	85	88	86	-16%	-21%	-18%

Immoweb vastgoedprijzen op 1 februari 2023.

Minuten met het openbaar vervoer om op een maandag om 8u45 aan te komen in het Station van Brussel-Centraal/Berekend met een gespecialiseerde tool (QGIS).*

De hybride prijzen of oppervlakten worden gewogen volgens de samenstelling van het woningbestand (huizen en flats) in de betrokken gemeente.

Gemeente	Zipcode	Prijs appartementen	Prijs huizen	Prijzen hybrid	Oppervlakte in m2 voor €350.000 (appart.)	Oppervlakte in m2 voor €350.000 (huizen)	Oppervlakte in m2 voor €350.000 (hybrid)	Vershil oppervlakte in % (appart.)	Vershil oppervlakte in % (huizen)	Vershil oppervlakte in % (hybrid)	Tijd
Bruxelles-Capitale		3.474 €	3.129 €	3.341 €	101	112	105				
Liedekerke	1770	2.355 €	1.946 €	2.012 €	149	180	174	48%	61%	66%	0-30 min.
Affligem	1790	2.446 €	1.992 €	2.025 €	143	176	173	42%	57%	65%	0-30 min.
Tubize	1480	2.252 €	1.946 €	2.034 €	155	180	172	54%	61%	64%	0-30 min.
Denderleeuw	9470	2.276 €	1.971 €	2.041 €	154	178	171	53%	59%	63%	0-30 min.
Asse	1730	2.534 €	2.232 €	2.329 €	138	157	150	37%	40%	43%	0-30 min.
Steenokkerzeel	1820	2.794 €	2.296 €	2.347 €	125	152	149	24%	36%	42%	0-30 min.
Halle	1500	2.751 €	2.255 €	2.399 €	127	155	146	26%	38%	39%	0-30 min.
Sint-Pieters-Leeuw	1600	2.772 €	2.356 €	2.464 €	126	149	142	25%	33%	35%	0-30 min.
Vilvoorde	1800	2.708 €	2.366 €	2.477 €	129	148	141	28%	32%	34%	0-30 min.
Molenbeek-Saint-Jean	1080	2.572 €	2.318 €	2.487 €	136	151	141	35%	35%	34%	0-30 min.
Dilbeek	1700	2.877 €	2.396 €	2.520 €	122	146	139	21%	30%	32%	0-30 min.
Machelen	1830	2.749 €	2.426 €	2.521 €	127	144	139	26%	29%	32%	0-30 min.
Beersel	1650	2.850 €	2.514 €	2.552 €	123	139	137	22%	24%	31%	0-30 min.
Koekelberg	1081	2.642 €	2.397 €	2.566 €	132	146	136	31%	30%	30%	0-30 min.
Anderlecht	1070	2.704 €	2.465 €	2.590 €	129	142	135	28%	27%	29%	0-30 min.
Kortenberg	3070	2.961 €	2.548 €	2.637 €	118	137	133	17%	22%	27%	0-30 min.
Berchem-Sainte-Agathe	1082	2.716 €	2.548 €	2.649 €	129	137	132	28%	22%	26%	0-30 min.
Ganshoren	1083	2.704 €	2.655 €	2.692 €	129	132	130	28%	18%	24%	0-30 min.
Herent	3020	3.181 €	2.579 €	2.703 €	110	136	129	9%	21%	23%	0-30 min.
Jette	1090	2.794 €	2.591 €	2.724 €	125	135	128	24%	21%	22%	0-30 min.
Drogenbos	1620	2.857 €	2.644 €	2.731 €	123	132	128	22%	18%	22%	0-30 min.
Zaventem	1930	3.097 €	2.600 €	2.774 €	113	135	126	12%	21%	20%	0-30 min.
Wemmel	1780	3.013 €	2.754 €	2.836 €	116	127	123	15%	13%	17%	0-30 min.
Saint-Josse-ten-Noode	1210	3.127 €	2.591 €	2.882 €	112	135	121	11%	21%	15%	0-30 min.
Schaerbeek	1030	3.142 €	2.798 €	2.965 €	111	125	118	10%	12%	12%	0-30 min.
Evere	1140	3.121 €	2.739 €	3.013 €	112	128	116	11%	14%	11%	0-30 min.
Linkebeek	1630	2.946 €	3.098 €	3.068 €	119	113	114	18%	1%	9%	0-30 min.
Forest	1190	3.322 €	3.117 €	3.249 €	105	112	108	4%	0%	3%	0-30 min.
Leuven	3000	3.675 €	3.053 €	3.386 €	95	115	103	-6%	3%	-2%	0-30 min.
Bruxelles ville	1000	3.695 €	2.903 €	3.444 €	95	121	102	-6%	8%	-3%	0-30 min.
Saint-Gilles	1060	3.716 €	3.258 €	3.490 €	94	107	100	-7%	-5%	-5%	0-30 min.
Kraainem	1950	3.822 €	3.425 €	3.520 €	92	102	99	-9%	-9%	-6%	0-30 min.
Auderghem	1160	3.887 €	3.586 €	3.748 €	90	98	93	-11%	-13%	-11%	0-30 min.
Woluwe-Saint-Lambert	1200	3.777 €	3.684 €	3.750 €	93	95	93	-8%	-15%	-11%	0-30 min.
Etterbeek	1040	3.938 €	3.639 €	3.836 €	89	96	91	-12%	-14%	-13%	0-30 min.
Watermael-Boitsfort	1170	3.901 €	3.928 €	3.916 €	90	89	89	-11%	-21%	-15%	0-30 min.
Uccle	1180	4.044 €	3.830 €	3.964 €	87	91	88	-14%	-19%	-16%	0-30 min.
Woluwe-Saint-Pierre	1150	4.122 €	3.972 €	4.053 €	85	88	86	-16%	-21%	-18%	0-30 min.
Ixelles	1050	4.393 €	4.126 €	4.299 €	80	85	81	-21%	-24%	-23%	0-30 min.

Immoweb vastgoedprijzen op 1 februari 2023.

Minuten met het openbaar vervoer om op een maandag om 8u45 aan te komen in het Station van Brussel-Centraal/Berekend met een gespecialiseerde tool (QGIS).*

De hybride prijzen of oppervlakten worden gewogen volgens de samenstelling van het woningbestand (huizen en flats) in de betrokken gemeente.

Gemeente	Zipcode	Prijs appartementen	Prijs huizen	Prijzen hybrid	Oppervlakte in m2 voor €350.000 (appart.)	Oppervlakte in m2 voor €350.000 (huizen)	Oppervlakte in m2 voor €350.000 (hybrid)	Verskil oppervlakte in % (appart.)	Verskil oppervlakte in % (huizen)	Verskil oppervlakte in % (hybrid)	Tijd
Bruxelles-Capitale		3.474 €	3.129 €	3.341 €	101	112	105				
Soignies	7060	1.926 €	1.614 €	1.656 €	182	217	211	80%	94%	101%	31-45 min.
Braine-le-Comte	7090	2.021 €	1.746 €	1.791 €	173	200	195	71%	79%	86%	31-45 min.
Rebecq	1430	2.034 €	1.835 €	1.848 €	172	191	189	70%	71%	80%	31-45 min.
Herzele	9550	2.147 €	1.817 €	1.868 €	163	193	187	61%	72%	78%	31-45 min.
Haaltert	9450	2.170 €	1.869 €	1.908 €	161	187	183	59%	67%	74%	31-45 min.
Erpe-Mere	9420	2.224 €	1.878 €	1.922 €	157	186	182	55%	66%	73%	31-45 min.
Tienen	3300	2.336 €	1.825 €	1.946 €	150	192	180	49%	71%	71%	31-45 min.
Engghien	7850	2.231 €	1.858 €	1.947 €	157	188	180	55%	68%	71%	31-45 min.
Herne	1540	2.345 €	1.948 €	1.972 €	149	180	177	48%	61%	69%	31-45 min.
Ittre	1460	2.383 €	1.964 €	1.997 €	147	178	175	46%	59%	67%	31-45 min.
Ninove	9400	2.392 €	1.902 €	2.007 €	146	184	174	45%	64%	66%	31-45 min.
Aalst	9300	2.350 €	1.953 €	2.065 €	149	179	169	48%	60%	61%	31-45 min.
Roosdaal	1760	2.609 €	2.100 €	2.142 €	134	167	163	33%	49%	55%	31-45 min.
Braine-le-Château	1440	2.537 €	2.179 €	2.219 €	138	161	158	37%	44%	51%	31-45 min.
Ternat	1740	2.817 €	2.147 €	2.223 €	124	163	157	23%	46%	50%	31-45 min.
Boutersem	3370	2.710 €	2.217 €	2.240 €	129	158	156	28%	41%	49%	31-45 min.
Pepingen	1670	2.601 €	2.260 €	2.272 €	135	155	154	34%	38%	47%	31-45 min.
Nivelles	1400	2.542 €	2.142 €	2.309 €	138	163	152	37%	46%	45%	31-45 min.
Rotselaar	3110	2.789 €	2.263 €	2.315 €	125	155	151	24%	38%	44%	31-45 min.
Kampenhout	1910	2.898 €	2.252 €	2.317 €	121	155	151	20%	38%	44%	31-45 min.
Haacht	3150	2.967 €	2.296 €	2.362 €	118	152	148	17%	36%	41%	31-45 min.
Lennik	1750	2.804 €	2.296 €	2.367 €	125	152	148	24%	36%	41%	31-45 min.
Zemst	1980	2.859 €	2.380 €	2.416 €	122	147	145	21%	31%	38%	31-45 min.
Wavre	1300	2.786 €	2.313 €	2.455 €	126	151	143	25%	35%	36%	31-45 min.
Boortmeerbeek	3190	2.882 €	2.466 €	2.501 €	121	142	140	20%	27%	33%	31-45 min.
Braine-l'Alleud	1420	2.768 €	2.436 €	2.511 €	126	144	139	25%	29%	32%	31-45 min.
Grimbergen	1850	2.781 €	2.442 €	2.559 €	126	143	137	25%	28%	31%	31-45 min.
Meise	1860	2.898 €	2.489 €	2.563 €	121	141	137	20%	26%	31%	31-45 min.
Bertem	3060	3.053 €	2.541 €	2.594 €	115	138	135	14%	23%	29%	31-45 min.
Bierbeek	3360	3.350 €	2.513 €	2.619 €	104	139	134	3%	24%	28%	31-45 min.
Overijse	3090	3.283 €	2.578 €	2.661 €	107	136	132	6%	21%	26%	31-45 min.
Mechelen	2800	2.901 €	2.546 €	2.669 €	121	137	131	20%	22%	25%	31-45 min.
Rixensart	1330	3.168 €	2.605 €	2.696 €	110	134	130	9%	20%	24%	31-45 min.
Oud-Heverlee	3050	3.309 €	2.644 €	2.700 €	106	132	130	5%	18%	24%	31-45 min.
Hoeilaart	1560	3.270 €	2.649 €	2.747 €	107	132	127	6%	18%	21%	31-45 min.
La Hulpe	1310	3.578 €	2.842 €	2.941 €	98	123	119	-3%	10%	13%	31-45 min.
Waterloo	1410	3.425 €	2.802 €	2.941 €	102	125	119	1%	12%	13%	31-45 min.
Sint-Genesius-Rode	1640	3.335 €	3.185 €	3.206 €	105	110	109	4%	-2%	4%	31-45 min.
Tervuren	3080	3.339 €	3.244 €	3.261 €	105	108	107	4%	-4%	2%	31-45 min.
Wezembeek-Opem	1970	3.532 €	3.211 €	3.279 €	99	109	107	-2%	-3%	2%	31-45 min.