

CHECK-LIST DE LA RÉNOVATION

La réception est l'occasion de réclamer la documentation relative aux travaux du bien rénové : plans, modes d'emploi des équipements, références des produits utilisés, documents de garantie...



A L'EXTÉRIEUR

- La couleur choisie pour repeindre la façade est-elle la bonne ? N'y a-t-il pas de fissures ?
- Vérifiez l'état du terrain et des plantations
- Les déchets ont-ils été évacués ?



CAVES, SOUS-SOLS ET COMBLES

- N'y a-t-il pas de fissures dans la charpente ?
- Le bois a-t-il été traité contre les termites et les moisissures ?
- Pour vérifier l'état du toit, demandez au toiturier de prévoir une échelle sécurisée le jour de la réception des travaux. Vous pourrez notamment vérifier l'étanchéité en faisant couler de l'eau par-dessus.



REVÊTEMENTS DE SOL

- Vérifiez l'aspect général, la qualité des joints et les raccords de finition.
- Le parquet est-il indemne, n'y a-t-il pas de coup ou de tache sur les carrelages, de bulles d'air entre les joints ?
- La surface est-elle bien plane ? (munissez-vous d'un niveau pour vous en rendre compte)
- L'étanchéité est-elle optimum à la jonction des murs et des meubles ?
- Le détalonnage (espace d'un centimètre sous la porte qui permet le passage de l'air) est-il respecté ?



PORTES, FENÊTRES ET VOILETS

- Testez chaque fenêtre, porte, volet, et porte-fenêtre en l'ouvrant et le fermant.
- Vérifiez leur étanchéité à l'air, leur alignement, les jointures des fenêtres et des portes pour éliminer d'hypothétiques fuites d'air.
- Regardez si les vitres ne sont pas rayées.
- Testez les serrures.
- Vérifiez que l'isolation phonique de chaque pièce est assurée, en comparant lorsque les portes et fenêtres sont ouvertes ou fermées.



PLOMBERIE, ÉLECTRICITÉ ET POSTES TECHNIQUES

- Les robinets fonctionnent-ils tous bien, ainsi que les chasses d'eau ? N'y a-t-il pas de fuite ?
- Les branchements d'eau chaude et froide sont-ils corrects ?
- La baignoire est-elle intacte ? (pas de trace de coup).
- La ventilation fonctionne-t-elle ?
- La hotte est-elle bien installée ? Marche-t-elle correctement ?
- Le thermostat fonctionne-t-il ?
- Les radiateurs ou sèche-serviettes chauffent-ils correctement ? Pour les équipements électriques, n'hésitez pas à les faire fonctionner même en plein été.
- Le nombre d'interrupteurs et de prises est-il correct ? Sont-ils installés au bon endroit ? Fonctionnent-ils ? (testez-les plusieurs fois à fréquence rapide)
- Les départs du tableau électrique sont-ils bien identifiés avec une étiquette mentionnant le nom de la pièce ou de l'équipement alimenté ?
- Les distances entre les prises électriques et les points d'eau sont-elles respectées ?
- Les prises électriques sont-elles protégées des projections d'eau selon la législation en cours ?



PLAFONDS ET MURS

- Examinez chaque paroi : toutes les fissures ont-elles été bien rebouchées ?
- Quel est l'état des plinthes ? Ont-elles toutes été bien peintes ? (en cas de retouches nécessaires par la suite, demandez au professionnel qu'il vous laisse les pots de peinture entamés).
- Le papier peint est-il bien posé ? N'y a-t-il pas de bulles d'air ?
- Les placards et tiroirs ferment-ils tous bien ?
- Tous les équipements fonctionnent-ils ?
- Avez-vous bien reçu tous les modes d'emploi et garanties ?

